

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕМ РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3663091706		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394016, Воронежская обл, Воронеж г, 45 стрелковой дивизии ул, д. № 110, пом. 30				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 786	5 672	5 672
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	956 875	147 535	-
	Итого по разделу I	1100	958 660	153 207	5 672
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 718	-	9 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 906	244	-
	Дебиторская задолженность	1230	389 285	15 384	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 311 702	5 268	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		58 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 810 610	20 896	9 116
	БАЛАНС	1600	2 769 270	174 103	14 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 771)	(96 673)	(87 542)
	Итого по разделу III	1300	(95 761)	(96 663)	(87 532)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 645 405	75 964	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 645 405	75 964	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 138	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	213 488	194 802	102 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	219 626	194 802	102 320
	БАЛАНС	1700	2 769 270	174 103	14 788

Руководитель



(подпись)

Гончаров Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДРЕМ РАЗВИТИЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3663091706		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(241)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(241)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 286	25
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	367	16 284
	Прочие расходы	2350	(270)	(25 232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 142	(8 923)
	Налог на прибыль	2410	(228)	(38)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(228)	(38)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11)	(170)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	903	(9 131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	903	(9 131)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гончаров Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.